

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.28к.2
17 847,40
17,20

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	6 118 529,96
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 993,86
	<b>Итого доходов:</b>	<b>6 124 523,82</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 098 860,42
2	Содержание домохозяйства	191 051,14
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	191 051,14
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 220 634,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	477 390,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	65 784,29
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	677 460,20
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	52 497,77
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	157 561,69
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	44 116,15
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	115 784,59
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	297 000,00
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	613 977,77
	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 124 523,82</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин