

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского, д.29к.3
		10 049,60
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 452 963,21
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 452 963,21
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 009 839,53
2	Содержание домохозяйства	413 610,18
2.1.	Дезинсекция	11 064,58
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	402 545,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	684 591,68
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	466 584,24
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	40 179,62
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	87 105,96
3.4.	Прочие работы, в том числе:	90 721,86
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	30 520,23
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	60 201,63
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	344 921,82
	Итого расходов:	3 452 963,21

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин