

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского, д.33к.1
		6 956,80
		2 729,00
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 424 305,66
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	951 001,92
Итого доходов:		3 375 307,58
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 403 743,06
2	Содержание домохозяйства	170 415,61
2.1.	Дезинсекция	10 414,58
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	160 001,03
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 560 987,40
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 256 236,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	23 044,20
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	129 687,54
3.4.	Прочие работы, в том числе:	152 019,34
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	16 103,16
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	28 495,44
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 666,10
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	41 828,16
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	38 426,48
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	240 161,51
Итого расходов:		3 375 307,58

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин