

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.31

10 759,10

842,20

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	3 742 313,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	293 489,86
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 035 803,65</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 365 675,79
2	Содержание домохозяйства	410 219,08
2.1.	Дезинсекция	21 909,66
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	388 309,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	888 485,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	466 584,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	28 362,09
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	154 981,68
3.4.	Прочие работы, в том числе:	238 557,46
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	22 138,11
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	62 737,68
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	44 069,76
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	27 450,05
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	50 661,86
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	31 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	371 423,55
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 035 803,65</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин