

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского, д.33к.4
		6 988,20
		442,40
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 432 011,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	154 167,55
	Итого доходов:	2 586 179,34
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 340 436,41
2	Содержание домохозяйства	403 680,59
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	403 680,59
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	600 816,84
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	311 979,48
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	22 847,24
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	129 687,54
3.4.	Прочие работы, в том числе:	136 302,58
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	17 539,00
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	54 940,41
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	34 388,23
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	29 434,94
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 245,50
	Итого расходов:	2 586 179,34

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин