

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.8к.1

14 072,40

| №№ п/п | СТАТЬИ | ФАКТ (руб.) |
|-----------|--|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 4 865 630,91 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 4 865 630,91 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 684 901,90 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 559 637,62 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 559 637,62 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 135 286,30 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 645 133,44 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 47 861,02 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 248 537,46 |
| 3.4. | Прочие работы, в том числе: | 193 754,38 |
| 3.4.1. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 33 621,77 |
| 3.4.2. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | 89 087,07 |
| 3.4.3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.4.4. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.4.5. | Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| 3.4.6. | Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды | 71 045,54 |
| 3.4.7. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.4.8. | Замена дверей | - |
| 3.4.9. | Установка преобразователя частоты на лифте | - |
| 3.4.10. | Установка перил | - |
| 3.4.11. | Установка пандусов | - |
| 3.4.12. | Установка узлов учёта ЦО | - |
| 3.4.13. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 485 805,09 |
| | Итого расходов: | 4 865 630,91 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин