

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.8к.3

5 387,70

-

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	1 839 817,23
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1 839 817,23</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 202 649,02
2	Содержание домохозяйства	101 445,48
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	101 445,48
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	351 517,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	215 498,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроштит с жарочным шкафом	17 529,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	38 353,50
3.4.	Прочие работы, в том числе:	80 136,32
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	12 978,88
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 764,31
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	29 584,13
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	25 809,00
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	184 205,41
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1 839 817,23</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин