

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 577,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 656 509,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		3 656 509,08
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 176 921,84
2	Содержание домохозяйства	295 414,98
2.1.	Дезинсекция	14 538,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	280 876,78
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	819 017,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 954,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 073,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	186 403,08
3.4.	Прочие работы, в том числе:	146 585,41
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 682,63
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	70 266,07
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	51 636,71
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	365 155,07
Итого расходов:		3 656 509,08

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин