

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Неманский пр-д., д.11
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		45 733,50
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	15 786 994,08
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		15 786 994,08
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 160 735,27
2	Содержание домохозяйства	1 973 678,39
2.1.	Дезинсекция	34 277,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 939 401,33
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 073 775,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	2 086 458,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	133 144,23
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	345 181,44
3.4.	Прочие работы, в том числе:	508 991,19
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	110 779,30
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	104 715,74
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	261 496,15
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	32 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 578 804,76
Итого расходов:		15 786 994,08

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин