

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Неманский пр-д., д.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 148,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

26,50

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 866 761,45
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 234,72
	Итого доходов:	4 875 996,17
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 418 100,36
2	Содержание домохозяйства	265 603,93
2.1.	Дезинсекция	16 083,84
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	249 520,09
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	703 853,12
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	381 912,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	50 421,49
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматике (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	271 519,63
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	42 767,57
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	117 946,95
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	100 305,11
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	488 438,76
	Итого расходов:	4 875 996,17

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин