

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

| | | Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8 |
|---|---|--------------------------------|
| <i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i> | | 15 638,30 |
| <i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i> | | 156,20 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ФАКТ (руб.) |
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 5 405 392,56 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 54 432,58 |
| Итого доходов: | | 5 459 825,14 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 3 184 683,81 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 811 457,43 |
| 2.1. | Дезинсекция | 30 565,53 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 780 891,90 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 923 820,72 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 647 222,62 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 52 588,04 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 115 060,44 |
| 3.4. | Прочие работы, в том числе: | 108 949,62 |
| 3.4.1. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 417,46 |
| 3.4.2. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.4.3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.4.4. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.4.5. | Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| 3.4.6. | Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды | 108 532,16 |
| 3.4.7. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.4.8. | Замена дверей | - |
| 3.4.9. | Установка преобразователя частоты на лифте | - |
| 3.4.10. | Установка перил | - |
| 3.4.11. | Установка пандусов | - |
| 3.4.12. | Установка узлов учёта ЦО | - |
| 3.4.13. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 539 863,18 |
| Итого расходов: | | 5 459 825,14 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин