

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Неманский пр-д., д.9
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 147,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		869,30
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 142 245,95
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	302 933,66
Итого доходов:		2 445 179,61
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 120 348,17
2	Содержание домохозяйства	2 621,05
2.1.	Дезинсекция	2 621,05
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	-
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 322 210,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 128 613,43
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	17 332,40
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	78 392,04
3.4.	Прочие работы, в том числе:	97 872,52
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	12 580,22
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	25 179,96
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	-
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	60 112,34
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	-
Итого расходов:		2 445 179,61

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин