

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Строгинский б-р, д.13к.3
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		7 068,30
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 430 016,40
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 430 016,40
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 792 865,76
2	Содержание домохозяйства	114 657,37
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	8 539,91
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	106 117,46
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	278 482,57
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	191 592,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	20 680,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	66 209,36
3.4.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	20 347,88
3.4.2.	<i>Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	-
3.4.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.4.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	-
3.4.5.	<i>Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.4.6.	<i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>	21 041,81
3.4.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.4.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.4.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.4.10.	<i>Установка перил</i>	-
3.4.11.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.4.12.	<i>Установка узлов учёта ЦО</i>	-
3.4.13.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	24 819,67
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	244 010,70
Итого расходов:		2 430 016,40

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин