

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		<b>Строгинский б-р, д.17к1</b>
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		<i>33 074,10</i>
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		<i>23,10</i>
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Поступления от жителей</b>	<b>11 409 608,64</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>8 049,89</b>
<b>Итого доходов:</b>		<b>11 417 658,53</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>7 839 633,94</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>327 993,60</b>
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	<i>-</i>
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	<i>327 993,60</i>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 108 252,31</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 424 998,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	86 464,98
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	249 297,66
3.4.	Прочие работы, в том числе:	<b>347 490,99</b>
3.4.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	<i>83 217,27</i>
3.4.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	<i>-</i>
3.4.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	<i>-</i>
3.4.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	<i>-</i>
3.4.5.	<i>Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	<i>-</i>
3.4.6.	<i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>	<i>222 273,72</i>
3.4.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	<i>-</i>
3.4.8.	<i>Замена дверей</i>	<i>-</i>
3.4.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	<i>-</i>
3.4.10.	<i>Установка перил</i>	<i>-</i>
3.4.11.	<i>Установка пандусов</i>	<i>42 000,00</i>
3.4.12.	<i>Установка узлов учёта ЦО</i>	<i>-</i>
3.4.13.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	<i>-</i>
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 141 778,68</b>
<b>Итого расходов:</b>		<b>11 417 658,53</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин