

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

| | | Строгинский б-р, д.23 |
|---|---|-----------------------|
| <i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i> | | 6 079,30 |
| <i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i> | | 446,70 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ФАКТ (руб.) |
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 106 770,69 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 155 666,02 |
| Итого доходов: | | 2 262 436,71 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 499 601,53 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 1 062 378,32 |
| 2.1. | <i>Дезинсекция</i> | - |
| 2.2. | <i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i> | 1 062 378,32 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 491 751,64 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 302 315,78 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | - |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 78 392,04 |
| 3.4. | Прочие работы, в том числе: | 111 043,82 |
| 3.4.1. | <i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i> | 12 275,74 |
| 3.4.2. | <i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i> | - |
| 3.4.3. | <i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i> | 24 901,08 |
| 3.4.4. | <i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i> | 10 783,95 |
| 3.4.5. | <i>Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i> | - |
| 3.4.6. | <i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i> | 32 524,04 |
| 3.4.7. | <i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i> | - |
| 3.4.8. | <i>Замена дверей</i> | - |
| 3.4.9. | <i>Установка преобразователя частоты на лифте</i> | - |
| 3.4.10. | <i>Установка перил</i> | - |
| 3.4.11. | <i>Установка пандусов</i> | - |
| 3.4.12. | <i>Установка узлов учёта ЦО</i> | - |
| 3.4.13. | <i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i> | 30 559,01 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 208 705,22 |
| Итого расходов: | | 2 262 436,71 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин