

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		29 595,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		1 124,20
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	10 207 026,00
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	391 761,22
Итого доходов:		10 598 787,22
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 463 915,10
2	Содержание домохозяйства	1 127 125,31
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	28 451,16
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	1 098 674,15
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 989 466,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 345 921,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	96 312,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	230 121,00
3.4.	Прочие работы, в том числе:	317 110,37
3.4.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	116 674,64
3.4.2.	<i>Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.4.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.4.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	-
3.4.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.4.6.	<i>Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды</i>	168 435,73
3.4.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.4.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.4.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.4.10.	<i>Установка перил</i>	-
3.4.11.	<i>Установка пандусов</i>	32 000,00
3.4.12.	<i>Установка узлов учёта ЦО</i>	-
3.4.13.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 018 280,60
Итого расходов:		10 598 787,22

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин