

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Строгинский б-р, д.7к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 130,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 858 790,45
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 858 790,45
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 519 199,71
2	Содержание домохозяйства	261 533,64
2.1.	Дезинсекция	360,94
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	261 172,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	590 235,93
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	382 230,26
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	49 830,61
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	158 175,06
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	43 014,60
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	76 660,46
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	14 000,00
3.4.11.	Установка пандусов	24 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	487 821,17
	Итого расходов:	4 858 790,45

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин