

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		ул. 2-я Лыковская д.23 стр.1
		705,50
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	179 563,86
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	179 563,86
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	59 930,06
2	Содержание домохозяйства	88 499,41
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	88 499,41
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	6 779,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	-
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	6 779,23
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	646,96
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 132,27
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	-
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	24 355,16
	Итого расходов:	179 563,86

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин