

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Кулакова ул., д.1к.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		12 169,00
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		34,60
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 208 894,91
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	12 057,41
Итого доходов:		4 220 952,32
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 510 428,89
2	Содержание домохозяйства	429 054,49
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	429 054,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	861 372,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 954,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 073,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	186 403,08
3.4.	Прочие работы, в том числе:	188 940,46
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 350,20
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	71 879,30
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода	23 528,61
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	68 182,35
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	420 096,58
Итого расходов:		4 220 952,32

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин