

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Кулакова ул., д.10

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

6 970,60

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

31,50

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 411 697,13
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 977,12
	Итого доходов:	2 422 674,25
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 089 159,47
2	Содержание домохозяйства	355 246,86
2.1.	Дезинсекция	14 479,04
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	340 767,82
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	737 629,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	301 303,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	22 650,27
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	124 268,70
3.4.	Прочие работы, в том числе:	289 407,37
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	22 374,26
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	54 671,54
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	43 255,22
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	135 000,00
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	34 106,35
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	240 638,26
	Итого расходов:	2 422 674,25

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин