

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Кулакова ул., д.11к.2

9 598,00

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 312 113,32
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 312 113,32
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 100 933,34
2	Содержание домохозяйства	126 331,01
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	126 331,01
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	753 508,73
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	430 995,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	29 149,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 707,00
3.4.	Прочие работы, в том числе:	216 655,85
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 740,96
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	71 879,30
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 528,61
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	47 475,68
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	37 031,30
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	331 340,24
	Итого расходов:	3 312 113,32

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин