

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Кулакова ул., д.12к.1п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 795,00

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	5 453 639,43
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 453 639,43
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 769 294,02
2	Содержание домохозяйства	1 139 236,17
2.1.	Дезинсекция	41 387,76
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 097 848,41
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	999 836,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	674 001,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	51 603,22
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	115 060,44
3.4.	Прочие работы, в том числе:	159 170,87
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 244,54
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	108 926,33
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	545 272,75
	Итого расходов:	5 453 639,43

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин