

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Кулакова ул., д.15к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		19 789,10
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		18,90
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 810 517,92
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	6 586,27
Итого доходов:		6 817 104,19
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 726 321,80
2	Содержание домохозяйства	127 476,28
2.1.	Дезинсекция	960,98
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	126 515,30
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 282 286,59
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	875 038,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 132,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	153 413,94
3.4.	Прочие работы, в том числе:	184 701,98
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 158,55
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	123 043,43
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	681 019,52
Итого расходов:		6 817 104,19

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин