

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Кулакова ул., д.18к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 016,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		33,00
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 474 482,68
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 499,84
Итого доходов:		3 485 982,52
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 463 619,69
2	Содержание домохозяйства	76 528,40
2.1.	Дезинсекция	4 293,81
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	72 234,59
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 945 834,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 504 243,05
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 998,96
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	156 784,20
3.4.	Прочие работы, в том числе:	258 808,22
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	16 333,13
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	67 308,47
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	41 029,32
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 567,87
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	52 385,74
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	60 183,69
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	-
Итого расходов:		3 485 982,52

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин