

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Кулакова ул., д.19
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		27 290,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		871,20
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	9 402 367,28
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	303 595,78
Итого доходов:		9 705 963,06
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 640 419,22
2	Содержание домохозяйства	1 036 995,70
2.1.	Дезинсекция	75 354,60
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	961 641,10
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 091 711,80
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 234 007,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	83 510,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	210 944,16
3.4.	Прочие работы, в том числе:	563 249,21
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	69 402,73
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	232 407,10
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	168 615,87
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	92 823,51
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	936 836,34
Итого расходов:		9 705 963,06

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин