

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019год

		Кулакова ул., д.2к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		36 731,70
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		50,90
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	12 687 030,04
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	17 737,63
Итого доходов:		12 704 767,67
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 123 107,18
2	Содержание домохозяйства	986 994,76
2.1.	Дезинсекция	✓ 25 667,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	961 326,77
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 328 494,17
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	✓ 1 161 239,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	✓ 101 630,81
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	✓ 559 209,24
3.4.	Прочие работы, в том числе:	506 414,36
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	✓ 78 324,75
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	✓ 150 454,80
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	✓ 178 370,79
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	99 264,02
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	✓ 1 266 171,56
Итого расходов:		12 704 767,67

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин