

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Кулакова ул., д.5к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		7 112,40
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 445 253,13
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 445 253,13
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 845 647,98
2	Содержание домохозяйства	704,46
2.1.	Дезинсекция	704,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	-
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	353 367,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	214 596,07
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	-
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	138 771,16
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	20 773,88
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	59 242,35
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	33 540,08
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	25 214,85
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	245 533,46
Итого расходов:		2 445 253,13

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин