

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		Кулакова ул., д.6
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		7 262,90
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 496 948,84
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
<b>Итого доходов:</b>		<b>2 496 948,84</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 658 803,10
2	Содержание домохозяйства	55 537,85
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	55 537,85
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	531 879,24
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	236 008,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 210,75
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	270 660,17
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	21 806,10
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	79 767,22
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	48 460,64
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	99 800,00
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	20 826,21
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	250 728,65
<b>Итого расходов:</b>		<b>2 496 948,84</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин