

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.10 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 016,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

31,60

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 427 769,54
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	11 011,97
	Итого доходов:	2 438 781,51
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 020 711,97
2	Содержание домохозяйства	572 390,38
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	572 390,38
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	603 442,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	301 303,43
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	23 438,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	124 268,70
3.4.	Прочие работы, в том числе:	154 432,29
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	16 190,85
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	54 671,54
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 685,74
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	40 918,78
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	26 965,38
4	Услуги по управлению многоквартирным домом.	242 236,62
	Итого расходов:	2 438 781,51

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин