

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.14 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 756,60

99,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ФАКТ
(руб.)

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
		3 715 201,85
1	Поступления от жителей	34 638,91
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	3 749 840,76
	Итого доходов:	
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 514 474,23
2	Содержание домохозяйства	246,49
2.1.	Дезинсекция	
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	318 230,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	670 469,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	448 640,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	34 270,86
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 707,00
3.4.	Прочие работы, в том числе:	110 851,44
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	26 667,67
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	63 183,77
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	21 000,00
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	246 419,8
	Итого расходов:	3 749 840,7

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин