

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.19 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 113,90

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

894,50

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 918 411,87
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	311 715,36
	Итого доходов:	5 230 127,23
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 984 938,14
2	Содержание домохозяйства	569 251,28
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	569 251,28
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 188 700,06
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	573 004,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 497,51
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	259 375,02
3.4.	Прочие работы, в том числе:	310 822,69
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	36 714,35
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	109 880,81
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	57 811,20
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	75 116,33
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	31 300,00
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	487 237,75
	Итого расходов:	5 230 127,23

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин