

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.19 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 593,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

111,10

№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 646 291,87
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	38 716,13
	Итого доходов:	3 685 008,00
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 522 388,92
2	Содержание домохозяйства	242 657,57
2.1.	Дезинсекция	7 850,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	234 807,57
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	554 261,34
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	320 223,24
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	37 422,20
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	196 615,90
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	31 923,99
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	98 319,35
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	66 372,56
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	365 700,17
	Итого расходов:	3 685 008,00

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин