

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		20 139,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		122,80
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 947 863,42
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	42 793,34
Итого доходов:		6 990 656,76
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 566 428,23
2	Содержание домохозяйства	440 472,58
2.1.	Дезинсекция	31 088,09
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	409 384,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 289 172,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	875 038,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электрошлит с жарочным шкафом	69 723,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	153 413,94
3.4.	Прочие работы, в том числе:	190 996,63
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 360,41
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	139 636,22
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	694 583,84
Итого расходов:		6 990 656,76

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин