

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

М.Катукова ул., д.20 к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 169,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	4 858 097,35
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 858 097,35</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 656 618,83
2	Содержание домохозяйства	1 010 040,21
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 010 040,21
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	703 796,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	381 912,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	53 769,79
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	268 114,86
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	43 651,97
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	118 484,70
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	94 978,19
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	487 641,66
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 858 097,35</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин