

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.21 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 478,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

15,40

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	11 234 273,80
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 366,59
	Итого доходов:	11 239 640,39
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 602 667,68
2	Содержание домохозяйства	992 933,56
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	992 933,56
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 522 811,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 258 371,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	90 601,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	457 276,98
3.4.	Прочие работы, в том числе:	716 561,38
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	66 223,98
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	232 407,10
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	133 034,76
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	62 742,96
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	157 752,58
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	64 400,00
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 121 227,83
	Итого расходов:	11 239 640,39

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин