

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		М.Каткуова ул., д.22 к.1
		24 346,30
		27,40
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	8 382 217,73
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 548,35
	<b>Итого доходов:</b>	<b>8 391 766,08</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 161 937,41
2	Содержание домохозяйства	954 043,84
2.1.	Дезинсекция	65 888,14
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	888 155,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 437 114,44
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	969 741,29
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	78 783,57
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	172 590,78
3.4.	Прочие работы, в том числе:	215 998,80
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	60 017,14
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	144 981,66
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	11 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	838 670,39
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 391 766,08</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин