

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 126,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

56,70

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	8 313 309,46
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	19 758,82
	Итого доходов:	8 333 068,28
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 498 426,53
2	Содержание домохозяйства	3 140 821,52
2.1.	Дезинсекция	54 997,07
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	3 085 824,45
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 862 499,88
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 093 797,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	85 677,13
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	191 767,44
3.4.	Прочие работы, в том числе:	491 257,71
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 614,93
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	190 095,13
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	58 821,53
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	152 726,12
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	22 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	831 320,35
	Итого расходов:	8 333 068,28

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин