

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		М.Катукова ул., д.3 к.1
		32 441,60
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	11 220 458,47
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	11 220 458,47
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 058 986,00
2	Содержание домохозяйства	834 499,44
2.1.	Дезинсекция	41 245,62
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	793 253,82
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 207 029,07
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 226 476,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	✓ 93 949,42
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	457 276,98
3.4.	Прочие работы, в том числе:	429 325,99
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 674,42
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	✓ 198 967,88
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	162 683,69
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	✓ 1 119 943,96
	Итого расходов:	11 220 458,47

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин