

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		М.Катукова ул., д.9 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		32 607,70
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		15,30
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	11 248 476,06
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 331,74
Итого доходов:		11 253 807,80
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 789 276,86
2	Содержание домохозяйства	1 255 077,37
2.1.	Дезинсекция	23 214,83
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 231 862,54
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 086 733,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 298 192,14
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электронлит с жарочным шкафом	93 161,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	457 276,98
3.4.	Прочие работы, в том числе:	238 102,66
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	66 736,08
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	160 866,58
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 122 720,21
Итого расходов:		11 253 807,80

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин