

**Отчет перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2019 год

		Таллинская ул., д.13к.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		<i>10 318,30</i>
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		<i>138,70</i>
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 573 479,94
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	48 334,18
<b>Итого доходов:</b>		<b>3 621 814,12</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 087 011,58
2	Содержание домохозяйства	359 687,13
2.1.	Дезинсекция	5 495,37
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	354 191,76
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	818 908,74
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	451 536,55
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	31 513,43
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	186 403,08
3.4.	Прочие работы, в том числе:	149 455,68
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 142,87
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	71 072,69
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	53 240,12
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	356 206,67
<b>Итого расходов:</b>		<b>3 621 814,12</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин