

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Таллинская ул., д.26
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		18 887,10
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		4 687,70
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 581 776,61
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	1 633 569,70
Итого доходов:		8 215 346,31
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 437 817,10
2	Содержание домохозяйства	390 711,64
2.1.	Дезинсекция	10 614,52
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	380 097,12
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 734 800,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 226 222,49
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	54 163,71
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	313 568,16
3.4.	Прочие работы, в том числе:	140 845,83
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 126,79
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	102 719,04
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	652 017,38
Итого расходов:		8 215 346,31

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин