

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Твардовского ул., д.10 стр.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		5 424,20
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 874 559,22
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		1 874 559,22
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 038 878,34
2	Содержание домохозяйства	291 624,34
2.1.	Дезинсекция	352,47
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	291 271,87
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	356 803,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	213 544,16
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электропит с жарочным шкафом	22 059,40
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	35 066,52
3.4.	Прочие работы, в том числе:	86 133,11
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	12 933,94
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	22 217,76
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	7 082,44
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	43 898,97
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	187 253,35
Итого расходов:		1 874 559,22

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин