

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		Твардовского ул., д.4к.4
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		24 429,60
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		865,90
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 513 227,01
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	301 748,83
Итого доходов:		8 814 975,84
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 142 015,27
2	Содержание домохозяйства	192 802,93
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	192 802,93
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 480 157,64
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 102 630,34
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	39 785,71
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	213 796,44
3.4.	Прочие работы, в том числе:	123 945,15
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	32 591,99
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	91 353,16
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	-
Итого расходов:		8 814 975,84

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин