

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2020 год

|           |   | ул.Исаковского,д.14к.1п.1-4 |
|-----------|---|-----------------------------|
|           | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 7 094,80                    |
|           | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | -                           |
|           | количество подъездов  | 4                           |
|           | количество лифтов   | 4                           |
|           | количество систем ДУиППА  | -                           |
|           | количество квартир  | 143                         |
|           | количество населения  | 363                         |
| №№<br>п/п | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)              |
|           | <b>ДОХОДЫ</b>   |                             |
| 1         | Ожидаемые поступления от жителей  | 2 532 583,52                |
| 2         | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | -                           |
|           | <b>Итого доходов:</b>   | <b>2 532 583,52</b>         |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>  |                             |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования   | 1 576 922,10                |
| 2         | Содержание домохозяйства  | 52 586,42                   |
| 2.1.      | Дезинсекция   | 8 167,93                    |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 44 418,49                   |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 646 636,64                  |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 192 865,56                  |
| 3.2.      | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом   | 29 647,51                   |
| 3.3.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                           |
| 3.4.      | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 24 562,16                   |
| 3.5.      | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль  | -                           |
| 3.6.      | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                           |
| 3.7.      | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода   | 6 733,43                    |
| 3.8.      | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                           |
| 3.9.      | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 47 594,24                   |
| 3.10.     | Прочие расходы (окна, двери,страхование и т.д)  | 345 233,74                  |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 256 438,36                  |
|           | <b>Итого расходов:</b>  | <b>2 532 583,52</b>         |
|           | контрольный результат   | -                           |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин