

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		ул.Исаковского, д.2к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 832,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 801,70
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	354
	количество населения	708
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 617 193,98
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	659 206,00
	Итого доходов:	6 276 399,98
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 331 137,11
2	Содержание домохозяйства	1 056 105,17
2.1.	Дезинсекция	18 296,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 037 809,17
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 280 743,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	861 992,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	73 393,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	175 336,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	58 146,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	20 125,71
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	91 750,05
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	608 414,00
	Итого расходов:	6 276 399,98
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин