

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		ул.Исаковского, д.2к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 054,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	351,60
	количество подъездов	7
	количество лифтов	14
	количество систем ДУиППА	7
	количество квартир	332
	количество населения	687
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 451 893,58
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	128 643,41
	Итого доходов:	5 580 536,99
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 271 973,06
2	Содержание домохозяйства	364 336,43
2.1.	Дезинсекция	17 298,26
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	347 038,17
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 400 078,52
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	754 242,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	68 831,96
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	153 419,15
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	54 290,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	72 148,27
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 453,92
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	86 511,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	195 180,77
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	544 148,98
	Итого расходов:	5 580 536,99
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин