

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		ул.Исаковского, д.20к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 040,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	90,30
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	255
	количество населения	615
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 098 312,74
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	33 038,96
	Итого доходов:	5 131 351,70
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 507 859,27
2	Содержание домохозяйства	545 521,30
2.1.	Дезинсекция	11 234,14
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	534 287,16
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 570 469,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	647 025,25
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	52 867,93
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	284 052,33
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	40 052,31
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 788,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	68 093,06
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	466 589,27
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	507 502,02
	Итого расходов:	5 131 351,70
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин