

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		ул.Исаковского, д.28к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 187,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	10
	количество лифтов	20
	количество систем ДУиППА	10
	количество квартир	477
	количество населения	1 328
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 758 761,27
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	8 758 761,27
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 482 479,78
2	Содержание домохозяйства	725 637,07
2.1.	Дезинсекция	22 294,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	703 343,07
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 676 405,33
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 098 061,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	98 894,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	219 710,22
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 932,84
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 935,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	152 837,19
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 007 033,92
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	874 239,09
	Итого расходов:	8 758 761,27
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин