

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		М.Катукова ул., д.14 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	99,40
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	185
	количество населения	556
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 900 761,75
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	36 368,47
	Итого доходов:	3 937 130,22
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 204 393,44
2	Содержание домохозяйства	355 797,44
2.1.	Дезинсекция	10 084,11
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	345 713,33
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	988 146,86
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	448 640,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	38 355,16
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	87 668,09
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	30 370,97
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 072,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	63 209,24
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	310 829,99
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	388 792,48
	Итого расходов:	3 937 130,22
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин