

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2020 год

		М.Катукова ул., д.19 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 113,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	894,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	256
	количество населения	563
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 163 993,73
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	327 279,66
	Итого доходов:	5 491 273,39
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 237 910,66
2	Содержание домохозяйства	502 471,45
2.1.	Дезинсекция	11 238,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	491 233,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 240 750,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	725 570,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	53 075,25
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	296 438,61
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	40 190,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	67 639,13
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 513,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	79 273,66
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	966 048,86
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	510 140,58
	Итого расходов:	5 491 273,39
	Контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин